

# 热点周评：养老产业

(2016.04.18-2016.04.24)



北京**华通人**商用信息有限公司  
All China Marketing Research Co., Ltd.



## 目录

<b>1 区域动态</b> .....	<b>1</b>
1.1 牡丹江：“候鸟养老”再发力 打造北方夏季健康养老基地 .....	1
1.2 青岛市：“互联网+”智慧养老平台启用 .....	1
1.3 天津市：和平区“6+3”为老服务模式提高养老服务水平 .....	2
<b>2 企业动态</b> .....	<b>2</b>
2.1 京汉置业：打造养老社区多元化，改善养老产业发展中的痛点 .....	2
2.2 浦发银行：推银保“健康养老+”服务体系 .....	3

## 1 区域动态

### 1.1 牡丹江：“候鸟养老”再发力 打造北方夏季健康养老基地

近几年,风光旖旎的牡丹江市利用良好的生态环境、丰富的旅游资源、优质的医疗条件,以及不断探索和创新的服务方式,在“候鸟型”养老领域持续发力。2014年7月,该市与哈尔滨、黑河一起成为省内三个“候鸟型”养老试点城市,近两年,已有来自北京、江苏、浙江、上海等地的4000多名老年人到这里休闲度假。

今年,牡丹江市打出“旅游养老”、“健康养老”等一系列组合拳,将深入挖掘“候鸟养老”产业潜力,推动牡丹江成为辐射全国及东北亚的北方夏季健康养老基地。

有旅游业人士曾保守估算,近年来牡丹江市每年有几万名老人到海南等气候温暖的地区过冬,而目前能够在牡丹江市夏季避暑养老的老人数目,与之相比相差很大,牡丹江“候鸟养老”产业的发展空间还很广阔。

今年牡丹江市将养老+旅游产业发展纳入养老产业发展规划,目前,养老服务协会正在寻求与知名旅游综合体合作,整合养老公寓、度假住宅等资源,开发旅居黄金线路,为老年休闲旅游业寻找新天地。

### 1.2 青岛市：“互联网+”智慧养老平台启用

老年人使用智能手机,只需按下SOS键,便可呼叫到智慧养老服务平台上求助。4月21日,青岛市养老服务协会智慧养老服务平台和养老服务产品展厅正式启用。该平台融合物联网、互联网+,以O2O线上、线下智慧养老平台为依托,轻松构建“无围墙”虚拟养老院,解决养老供需矛盾。

智慧养老服务平台完全是由市养老服务协会信息中心自主研发建设,采用国际先进的4G移动技术和定位功能,打造先进的居家养老信息化平台。该平台主要由智慧居家养老平台、远程健康管理平台、养老院管理平台和志愿者管理平台组成。

依托市养老服务协会智慧养老服务平台,青岛市4月21日正式成立了“好儿女助老服务社”,服务社专门设置了志愿者分队和专业分队,主要为岛城“三无”老人和失能失智老



人上门提供专业化的医疗护理和助餐、助洁、助浴等专业陪护等级的生活护理项目。服务社将通过信息网络平台一键式呼叫，提供一站式服务，跟踪考核，网络监督，充分发挥智能化居家养老服务的专业优势，打造集线上线下服务于一体的社区养老院。

此外，养老服务产品展厅还与企业联盟合作，在信息化管理、3D 打印、智能化护理床、康复器械、智能卫浴和机器人等多个领域进行研发并建立生产基地，搭建企业产品与机构需求的桥梁，不断满足老年人日益增长的多元化养老需求。

### 1.3 天津市：和平区“6+3”为老服务模式提高养老服务水平

今年，天津市和平区民政局将“6+3”为老服务模式作为保障老年人合法权益、发展老年事业的重点工作，进一步提高养老服务水平。

“6+3”中的6是完善6种养老服务模式：一是政府买单入户服务。二是日间照料服务。三是呼叫应急服务。四是入户延伸服务。五是托老服务。六是机构养老服务

“6+3”中的3是通过政府购买服务的方式，开展3项特色养老服务，以解决居家养老存在的服务水平缺乏专业化、服务机制缺乏多元化、服务项目缺乏个性化等问题。一是依托鹤寿养老院，在南营门街建立鹤寿日间照料服务中心，开展专业日间照料服务，满足更多需要日间照料服务的老年人的需求，并由政府给予开展日间照料服务的中心(站)运营补贴；二是依托劲松护养院、晟世老人院、鹤寿养老院等养老机构，开展虚拟养老入户延伸服务，让养老机构专业护理员到行动不便的老人家中，为老人提供专业的护理服务，由政府给予开展入户延伸服务的养老机构补贴；三是利用8个老年社区食堂，为老年人开展配送餐服务，由政府提供相应补贴，今年还将推广南营门街文化村社区食堂的经验做法，调整膳食搭配，不断提高社区食堂整体服务质量，在菜品质量和菜肴搭配上下功夫，在满足老年人就餐需求的同时，让老年人吃得健康、吃得放心。

## 2 企业动态

### 2.1 京汉置业：打造养老社区多元化，改善养老产业发展中的痛点

在现今，人口老龄化问题日益加剧的时代，京汉置业(京汉君庭 京汉铂寓)一直着重关注于养老产业，悉心研究养老产业现状，将养老服务与第一产业，第二产业充分结合，制



定出符合自身发展要求且适应国内养老行情的发展战略。

其主要以健康养老社区为切入点，强化健康服务，整合健康医疗等资源，为整个社区老年人群提供全面的专业化的健康咨询和诊疗服务；完善健康社区开发，导入教育科技服务等文化内涵；大力发展绿色生态农业，为每个老人提供安全，放心的产品；增加健康休闲旅游，打造处处有家“候鸟式”休闲度假养老天堂，立足于健康产业综合开发及运营基础上的养老事业构建，打造出一套符合国情、顺应市场趋势的健康养老新模式。

据悉，截至目前，京汉置业集团已经将发展战略化为具体实施行动，斥资 60 亿元，深入挖掘白洋淀区域的优质生态资源，以生态、低碳、绿色为标准，在河北保定打造中国白洋淀健康医疗、休闲养老、旅游度假大型综合性项目。

## 2.2 浦发银行：推银保“健康养老+”服务体系

4 月 19 日，浦发银行创新推出银保“健康养老+”服务体系，并联合太平人寿、阳光人寿在全国范围内发售“浦爱一生”和“普泰一生”保障计划。

浦发银行、太平人寿、阳光人寿三方共同签署《专属产品合作协议》，浦发银行副行长姜明生、太平人寿副总经理程永红、阳光人寿总裁助理虞震杰共同出席了签约仪式。签约仪式上，浦发银行副行长姜明生和浦发银行财富管理部总经理于志良分别介绍了银保“健康养老+”服务体系和“浦爱一生”、“普泰一生”保障计划的特点。

银保“健康养老+”服务体系旨在为客户提供健康、养老综合保障服务，是浦发银行借助合作公司在医疗、养老等领域的专业化服务经验，实现了从以往“单一为客户提供保险产品”向“以专属产品为核心，通过加载定制化、专业化的产品和增值服务，为客户提供医疗、养老综合保障服务”的转变，是浦发银行联合保险公司探索健康、养老产业链和保险产品相结合的一次创新尝试。

据悉，以上两款保障计划的最高免体检保额均可达百万，免去客户体检的麻烦；专业的出单系统使得客户在浦发网点当天投保当天即可拿到保单，投保便捷性大大提升；配合此次专属产品上市，浦发银行还为客户提供少儿天赋基因检测等高价值增值服务，全面提升客户服务满意度。



---

## 关于我们



北京华通人商用信息有限公司是从事统计数据服务、行业研究、企业研究与市场研究的专业性公司。华通人商用信息有限公司专注于宏观经济、行业、企业及商用市场数据的采集、研究与分析，帮助客户洞悉市场、有效决策。